

## COMUNICATO STAMPA

### **Segno positivo per il mercato immobiliare nel I trimestre 2019 +8,8% per le abitazioni, +5,9% per il comparto terziario-commerciale, stabile il settore produttivo**

Rimane in campo positivo il mercato immobiliare italiano nel primo trimestre 2019. Le compravendite di abitazioni sono aumentate dell'8,8% rispetto allo stesso periodo del 2018 e quelle relative al comparto terziario-commerciale sono cresciute del 5,9%; stabili le compravendite di capannoni e industrie (+0,3%).

Questi sono alcuni fra i principali dati che emergono dalle Statistiche trimestrali dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, pubblicate oggi e disponibili sul sito internet [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it).

**Mercato delle abitazioni ancora in crescita** – I primi tre mesi del 2019 confermano il periodo di espansione del mercato delle abitazioni, in atto dal 2014. L'incremento delle compravendite nel periodo gennaio-marzo è stato dell'8,8%, con un numero di scambi che tocca quota 138.525. In particolare, il Nord Est (+11,8%) ed il Centro (+10,7%) si confermano le due aree con il più alto tasso di crescita delle compravendite. Significativo anche il tasso registrato nel Nord Ovest (+9,6%), dove si concentra quasi il 35% del mercato nazionale, mentre tassi inferiori si registrano nel Sud (+4,8%) e nelle Isole (+3,3%).

Risulta in espansione anche il flusso di compravendite di cantine e soffitte, con un tasso di crescita tendenziale del 12,3%, quasi doppio rispetto al trimestre precedente (+7%), e il mercato dei box e posti auto, che segna, come nel precedente trimestre, un buon rialzo (+10,4%). La superficie media delle case compravendute rimane stabile (104,9 m<sup>2</sup>).

**La situazione nelle maggiori città** – Il mercato delle abitazioni nelle otto principali città italiane mostra un andamento differenziato. Roma e Milano incrementano i volumi di compravendita in modo rilevante (con una crescita tendenziale superiore all'11%), anche se sono Genova e Bologna a raggiungere i tassi di espansione più elevati (rispettivamente +15,2% e +12,9%). Le altre quattro metropoli analizzate presentano variazioni positive più contenute, nel caso di Palermo e Torino (+2%), e un segno meno per Napoli (-1,3%) e Firenze (-5,2%).

**Trend positivo per il mercato non residenziale, stabile il settore produttivo** – Continua l'aumento delle compravendite del comparto terziario-commerciale, che comprende uffici, negozi, edifici e depositi commerciali e autorimesse. Nel periodo gennaio-marzo si registra,

infatti, un incremento del +5,9%, per circa 23mila scambi. In linea con il primo trimestre 2018, invece, il settore produttivo, costituito prevalentemente da capannoni e industrie, che raggiunge quota 2.521 transazioni (+0,3%).

**Ulteriori dettagli** – È possibile consultare le Statistiche trimestrali, con i grafici e le tabelle di dettaglio, collegandosi alla sezione pubblicazioni dell'Osservatorio del mercato immobiliare sul sito dell'Agenzia delle Entrate.

**Roma, 6 giugno 2019**

### **Contenuti extra**

I [report completi](#) "Statistiche trimestrali" con grafici e tabelle

L'[archivio](#) dei precedenti report

Le altre [pubblicazioni](#) dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare

#### **AGENZIA DELLE ENTRATE**

Via Cristoforo Colombo, 426 c/d – 00145 ROMA | [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it)



#### **INFORMAZIONI PER I GIORNALISTI**

**Ufficio Comunicazione e stampa**

06.50545093

[ae.ufficiostampa@agenziaentrate.it](mailto:ae.ufficiostampa@agenziaentrate.it)

#### **INFORMAZIONI PER I CONTRIBUENTI**

800.909696 (da fisso – numero verde gratuito)

06.96668907 (da cellulare)

+39 06.96668933 (da estero)